

Zürich, 26. März 2020

MITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

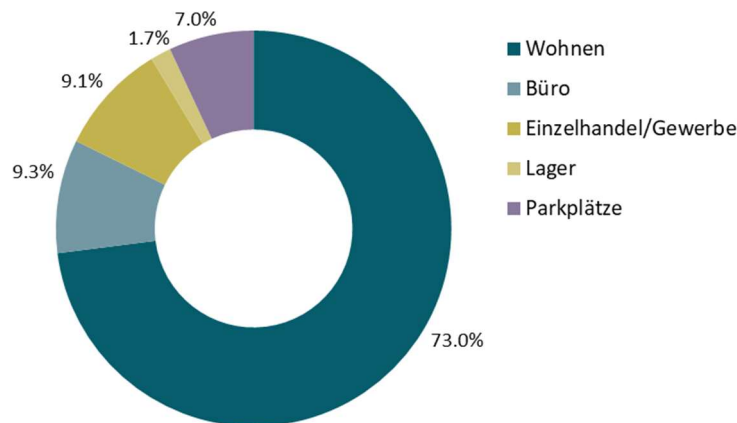
Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Information zu Auswirkungen der Coronavirus Pandemie auf den Sustainable Real Estate Switzerland

Die Coronavirus Pandemie führt weltweit zu erheblichen Einschränkungen im sozialen und wirtschaftlichen Leben. Die zu erwartende Rezession wird am Immobiliensektor nicht spurlos vorübergehen. Der Sustainable Real Estate Switzerland ist nicht immun, erscheint aber aufgrund seiner konservativen Anlagestrategie mit dem Schwerpunkt Wohnen im mittleren Preissegment vergleichsweise widerstandsfähig. Wohnen macht (einschl. der zugehörigen Parkplätze) knapp 80% der Ist-Mietzinseinnahmen des Fonds aus, der Anteil von Büros beträgt rund 9.3%.

Nutzungsarten

Bezug: Ist-Mietzinseinnahmen



Innerhalb der Nutzungsart Einzelhandel/Gewerbe gehören rund 3.8% zu den Sektoren Lebensmittelläden, Apotheken, Banken etc., die von Coronavirus Pandemie wenig betroffen sind. Die restlichen 5.3% verteilen sich auf folgende Mieterbranchen:

- Gastronomie/Coiffeur/Kiosk/Maklerbüro 0.5%
- Baubranche (Spenglerei/Inneneinrichter/Planung) 1.0%
- Medizinal Branche (Arzt/Zahnarzt/Tierarzt/Hörberatung) 1.6%
- Graphiker/Werbung/Diverses 0.7%
- Kinderkrippe 1.5%

Bei den Nutzungsarten Einzelhandel/Gewerbe ist also ein gesunder Mix aus verschiedenen Branchen vertreten, die zum Teil von der aktuellen Krise kaum betroffen sind. Die Auswirkungen auf die Mietzinseinnahmen dürften begrenzt sein.

Der Sustainable Real Estate Switzerland hat einen Ausschuss gebildet, der die aktuellen Entwicklungen laufend beobachtet und allfällige Massnahmen festlegt. Wir gehen davon aus, dass es trotz der angekündigten staatlichen Hilfen vermehrt Anfragen von Mietern in Bezug auf Stundung bzw. Aussetzung von Mietzahlungen geben wird und sind entschlossen, gemeinsam mit unseren Mietern individuelle Lösungen zu finden.

Die aktuelle Kapitalerhöhung wird unverändert durchgeführt. Die Zeichnungsfrist läuft noch bis zum 16. April 2020.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch