

Zurich, 26 mars 2020

COMMUNIQUÉ

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

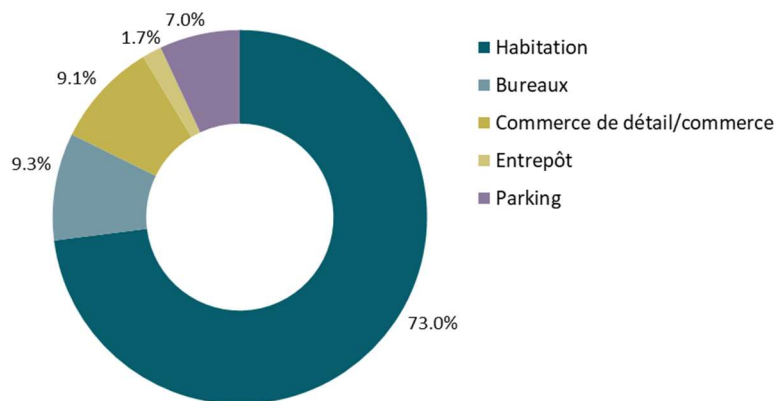
Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Informations sur l'impact de la pandémie de coronavirus sur le fonds immobilier « Sustainable Real Estate Switzerland »

La pandémie de coronavirus entraîne des restrictions considérables de la vie sociale et économique dans le monde entier. La récession attendue ne laissera pas le secteur immobilier indifférent. Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland n'est pas à l'abri, mais il semble relativement résistante grâce à sa stratégie d'investissement conservatrice, axée sur l'immobilier résidentiel de milieu de gamme. Bâtiments résidentiels (y compris les places de parking associées) représente près de 80 % des revenus locatifs effectif du Fonds, bureaux représentent environ 9,3 %.

Utilisation

Base: état locatif net effectif



Dans la catégorie commerce de détail/commerce, environ 3,8 % appartiennent aux secteurs des épiceries, des pharmacies, des banques, etc. qui sont moins touchés par la pandémie de coronavirus. Les 5,3 % restants sont répartis entre les secteurs de locataires suivants :

- Gastronomie/coiffeur/kiosque/bureau de courtage 0,5 %
- Industrie de la construction (atelier de plomberie/ designer d'intérieur/planification) 1,0 %
- Secteur médical (médecin/praticien dentaire/ vétérinaire/conseil auditif) 1,6 %

- Graphiste/publicité/divers 0,7 %
- Crèche 1,5 %

Ainsi, catégorie d'utilisation commerciale comprennent un mélange sain de différents secteurs, dont certains sont à peine touchés par la crise actuelle. L'impact sur les revenus locatifs sera probablement limité.

Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland a mis en place un comité qui suit en permanence les développements actuels et détermine les mesures nécessaires. Nous nous attendons à ce que, malgré l'aide gouvernementale annoncée, les demandes de report ou de suspension de paiement de loyer de la part des locataires augmentent et nous sommes déterminés à trouver des solutions individuelles avec nos locataires.

L'augmentation de capital actuelle sera réalisée sans changement. La période de souscription s'étend jusqu'au 16 avril 2020.

CONTACTER

Marco Scheurer

Directeur général

Sustainable Real Estate AG

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch