

Zurich, 16 mars 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Début de la période de souscription de Sustainable Real Estate Switzerland

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland procède à une augmentation de capital d'un volume maximal atteindra environ CHF 56 millions. Le ratio de souscription est de 4 pour 1 et la période de souscription s'étend du 16 mars au 16 avril 2020.

Le produit de l'augmentation de capital sera utilisé pour financer la stratégie de croissance du Fonds. Temporairement, le ratio de financement de la dette est réduit. La filière d'acquisition actuelle est la suivante :

- Un contrat d'achat a été signé pour une propriété existante à Hedingen (ZH) comprenant 36 appartements.
- En février, la construction d'un bâtiment commercial à Lutry (VD) a commencé. Des contrats de location y existent déjà avec la Migros et deux locataires de bureaux.
- Le projet de construction à Thônex (GE) a atteint environ la moitié du temps de construction. Un immeuble de 19 appartements y est en cours de construction.
- Le fonds est en négociation de contrat exclusif pour un immeuble d'habitation existant dans la région du lac Léman et pour un nouveau projet de construction (immeuble de 24 appartements) dans la région de Saint-Gall.

En outre, d'autres possibilités d'acquisition sont constamment examinées.

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Le fonds suit une stratégie claire de développement durable. Il s'est fixé des objectifs ambitieux qui conduiront à un portefeuille durable et donc de meilleure qualité. Le fonds est donc également équipé pour répondre aux exigences légales attendues en rapport avec les objectifs plus stricts du gouvernement fédéral en matière de protection du climat. »

Les documents relatifs à l'augmentation de capital peuvent être obtenus auprès de www.sustainable-real-estate.ch.

La propriété de Liestal a reçu le Prix solaire suisse 2019, catégorie production d'énergie.



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est un consultant en matière de développement durable et un partenaire de vente de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les fonds d'investissement immobilier.

CONTACTER

Marco Scheurer

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch