

Zürich, 16. März 2020

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Zeichnungsfrist Sustainable Real Estate Switzerland beginnt

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von maximal CHF 56 Millionen durch. Das Bezugsverhältnis ist 4 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 16. März bis zum 16. April 2020.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert. Die aktuelle Akquisitionspipeline stellt sich wie folgt dar:

- Es wurde ein Kaufvertrag für eine bestehende Liegenschaft in Hedingen (ZH) mit 36 Wohnungen unterzeichnet.
- Im Februar erfolgte der Baubeginn eines Geschäftshauses in Lutry (VD). Dort bestehen bereits Mietverträge mit Migros sowie zwei Büromietern.
- Das Bauprojekt in Thônex (GE) hat rund die Hälfte der Bauzeit erreicht. Dort entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 19 Wohnungen.
- Der Fonds befindet sich in exklusiven Vertragsverhandlungen für eine bestehendes Mehrfamilienhaus in der Region Genfer See sowie für ein Neubauprojekt mit 24 Wohnungen im Raum St. Gallen.

Zudem werden laufend weitere Akquisitionsmöglichkeiten geprüft.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Der Fonds verfolgt eine klare Nachhaltigkeitsstrategie. Er hat sich ehrgeizige Ziele gesetzt, die zu einem zukunftsfähigen und damit höherwertigen Portfolio führen. Damit ist der Fonds auch für die zu erwartenden gesetzlichen Vorgaben in Zusammenhang mit den verschärften Klimaschutzzielen des Bundes gewappnet.»

Die Zeichnungsunterlagen stehen unter www.sustainable-real-estate.ch zum Download zur Verfügung.

Die Liegenschaft in Liestal wurde mit dem Schweizer Solarpreis 2019, Kategorie Energieerzeugung ausgezeichnet.



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch